

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI-  
DU LỊCH-ĐẦU TƯ CÙ LAO CHÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34/2026/CTV-CLC

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực  
hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Thương Mại-Du Lịch-Đầu Tư Cù Lao Chàm gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Thương Mại-Du Lịch-Đầu Tư Cù Lao Chàm
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000382275
- Ngày cấp: 18/11/2025 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng
- Địa chỉ trụ sở chính: 36 – 38 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Số điện thoại: 05113890998 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: vanvtc@sungroup.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. (Mã ngành: 6810)
- Mã số thuế: 4000382275

**2. Kỳ báo cáo:** Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025)

**3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:** Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

**4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:** Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Võ Thị Cẩm Vân*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ  
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Trần Vĩnh Kiên*

STT	Mã Trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	CHACB2426001	tuân thủ	tuân thủ	tuân thủ	tuân thủ

182  
IG T  
PH  
NG  
:H - P  
LAO  
PH

STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	CHACB2426001	21/10/2024	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu ngoại trừ Tiền Thu Khác (như được định nghĩa dưới đây) ("Tiền Thu Được Từ Phát Hành Trái Phiếu") sẽ được sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể là để thanh toán chi phí đầu tư, xây dựng dự án "Khu căn hộ phía đông đường Trần Hưng Đạo" (tên thương mại của dự án là "Sun Ponte Residence Da Nang", sau đây gọi là "Dự Án")	Tuân thủ
1	CHACB2426001	21/10/2024	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Không TSBĐ; Có bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
1	CHACB2426001	21/10/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán lãi đến hạn	Tuân thủ
1	CHACB2426001	21/10/2024	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn; Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu; Mua Lại Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm.	Tuân thủ
1	CHACB2426001	21/10/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
1	CHACB2426001	21/10/2024	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	<p>(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu;</p> <p>(b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>(c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;</p> <p>(d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố;</p> <p>(e) Đảm bảo tuân thủ giới hạn về đối tượng nhà đầu tư và giới hạn về số lượng nhà đầu tư (nếu áp dụng) khi phát hành, giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ;</p> <p>(f) Tổ Chức Phát Hành cam kết không thế chấp một phần hoặc toàn bộ Dự Án, quyền sử dụng đất của Dự Án và nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án tại bất kỳ tổ chức tín dụng, công ty tài chính nào đang hoạt động tại Việt Nam trong suốt thời gian Trái Phiếu còn lưu hành; và</p> <p>(g) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Văn Kiện Trái Phiếu khác.</p>	<p>Tuân thủ</p> 